

UCHWAŁA NR XLIX/386/22
RADY MIEJSKIEJ W CEGŁOWIE
z dn. 21 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Wiciejów”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Cegłowie uchwala, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiciejów.
2. Granice obszaru, o których mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cegłowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Radosław Chmielewski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do zadań gminnych należy kształtowanie ładu przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią linie wyznaczające granice obrębu miejscowości Wiciejów.

Obecnie, dla terenu objętego uchwałą, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Głównym celem podjęcia procedury planistycznej jest określenie w akcie prawa miejscowego zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, spójnych z istniejącą zabudową, umożliwiających odpowiednie rozwiązania planistyczne uwzględniające zachowanie zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego w tym dostosowanie do obowiązujących norm prawnych. Plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi także wprowadzenie zapisów i określenia parametrów dla realizacji przyszłych zamierzeń inwestycyjnych oraz umożliwi dalszy rozwój miejscowości Wiciejów.

W oparciu o ww. ustawową kompetencję, po przedłożeniu przez Burmistrza Cegłowa pod rozwagę możliwości sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opartej na analizie uznano, iż jest to zamierzenie zasadne. Uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

GRANICE PLANU WYZNACZAJĄ LINIE KOLORU CZERWONEGO



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Radosław Chmielewski

